

Крымская 81.xlsx

Отчет по МКД Крымская 81 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	624,1	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	2 0
Задол.Нас на 01.01.2023	70 944,65	Задолженность за перд. Период	19455,272	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	18	Тариф за содержание и ремонт	14,32		
Кол-во прописанных	14				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	7702,74	9642,03	69005,36	0,00	5288,37	5288,37
01.02.2023	7702,74	4889,92	71818,18	0,00	6923,37	6923,37
01.03.2023	7702,74	9277,30	70243,62	0,00	7208,37	7208,37
01.04.2023	7702,74	7180,53	70765,83	0,00	17825,37	17825,37
01.05.2023	7702,74	18528,31	59940,26	0,00	6305,32	6305,32
01.06.2023	7702,74	5575,29	62067,71	0,00	24194,71	24194,71
01.07.2023	7702,74	12740,12	57030,33	4519,00	5712,71	10231,71
01.08.2023	7702,74	6861,62	57871,45	0,00	7932,05	7932,05
01.09.2023	7702,74	7949,95	57624,24	0,00	5561,81	5561,81
01.10.2023	7702,74	4460,16	60866,82	16729,00	7632,71	24361,71
01.11.2023	7702,74	16480,48	52089,08	0,00	7215,71	7215,71
01.12.2023	7702,74	4843,32	54948,50	0,00	5712,71	5712,71
	92432,88	108429,03	54948,50	21248,00	107513,21	128761,21

				Итого
Интернет провайдер МТС		0,00		
Интернет провайдер Ростелеком		0,00		
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"		0,00		
Реклама		0,00		
Итого		0,00		

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь															
Текущий ремонт:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4519,00	0,00	0,00	16729,00	0,00	0,00	21248,00														
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	6,00										16729,00	6,00		16729,00														
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2,00							4519,00	2,00					4519,00														
Работы по содержанию:		28,00	301,95	2,00	1936,95	3,00	2221,95	3,00	301,95	2,00	1318,90	3,00	301,90	2,00	301,90	2,00	2521,24	3,00	151,00	1,00	2221,90	3,00	301,90	2,00	301,90	2,00	12183,44		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00							1017,00	1,00					1017,00	1,00												2034,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00			1635,00	1,00																						1635,00	
Прочистка вентканалов	м.п	2,00					1920,00	1,00															1920,00	1,00				3840,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00													1353,24	1,00												1353,24	
ОПДУ Техническое содержание (снятие показаний, поверка)	шт	22,00	301,95	2,00	301,95	2,00	301,95	2,00	301,95	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	151,00	1,00	151,00	1,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	301,90	2,00	3321,20
Работы по подготовке к зиме:		4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12537,00	2,00	0,00	0,00	18482,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1503,00	1,00	0,00	0,00	32522,00		
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	1,00										18482,00	1,00															18482,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00																					1503,00	1,00				1503,00	
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00							2831,00	1,00																		2831,00	
прочие работы()		1,00							9706,00	1,00																		9706,00	
Итого		32,00	301,95	2,00	1936,95	3,00	2221,95	3,00	12838,95	4,00	1318,90	3,00	18783,90	3,00	4820,90	2,00	2521,24	3,00	151,00	1,00	18950,90	3,00	1804,90	3,00	301,90	2,00	65953,44		

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4519,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16729,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21248,00
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00	0,00	0,00	0,00	12537,00	0,00	18482,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1503,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32522,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ			301,95	2,00	1936,95	3,00	2221,95	3,00	301,95	2,00	1318,90	3,00	301,90	2,00	301,90	2,00	2521,24	3,00	151,00	1,00	2221,90	3,00	301,90	2,00	301,90	2,00	12183,44

Крымская 81.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год

Крымская 81

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	Техническое обслуживание газового оборудования	
1	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
2	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ : (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
4	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
5	консервация системы центрального отопления;	выполнено
6	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
7	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
8	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
9	ремонт и укрепление входных дверей;	по заявлению
10	прочистка дымовых и вентиляционных каналов;	по заявлению
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
11	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
12	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
13	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявлению
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
14	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
15	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
16	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
17	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
18	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
19	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
20	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
21	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
22	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
23	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
24	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	6 м.п.
25	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт.
26	Прочистка вентканалов	выполнено